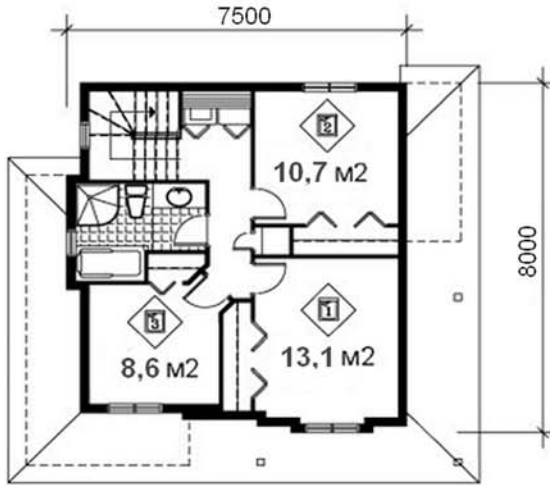
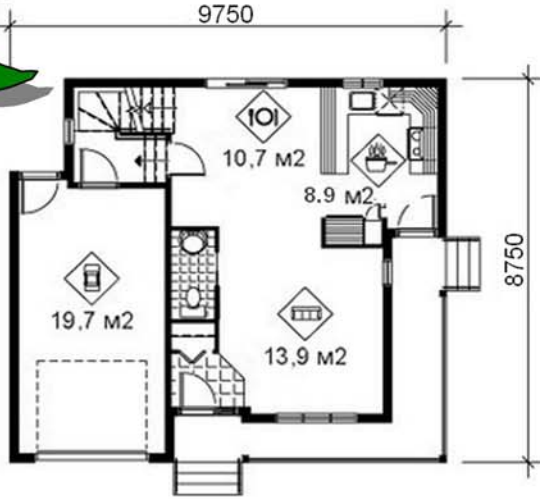


## Arfa-Magu evleri



### İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan		İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan		
Zemin Kat	62.30	72.90 + 12.85		85.75
1. Kat	42.80	56.70 + —		56.70
Toplam Alan	105.10	129.60 + 12.85		142.45

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcılı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşaa edilmektedir.

**MAGU**  
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

**ARFA**<sup>®</sup>  
YAPI SİSTEMLERİ  
www.arfayapi.com

**Dora**

07666-129,60+12,85



Modern bir hayatı benimsemiş aileler için tasarlanmış müthiş bir ev. Dora'da sizi sıcak bir atmosfer karşılıyor. Alt katta bulunan ve tüm mekanı saran terasıyla sizi doğaya davet ediyor.

### Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	13.90 m <sup>2</sup>
Yemek O.	10.70 m <sup>2</sup>
Mutfak	8.90 m <sup>2</sup>
Merdiven Evi	4.60 m <sup>2</sup>
Antre	2.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Garaj	19.70 m <sup>2</sup>
Toplam	62.30 m <sup>2</sup>

### 1. Kat Net Kullanım Alanı

Yatak 0.1	10.70 m <sup>2</sup>
Yatak 0.2	13.10 m <sup>2</sup>
Yatak 0.3	8.60 m <sup>2</sup>
Banyo	4.50 m <sup>2</sup>
Hol	5.90 m <sup>2</sup>
Toplam	42.80 m <sup>2</sup>

ARFA YAPI SİSTEMLERİ  
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARİ CADDESİ 13/2  
34620 SEFAKÖY  
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL . : (0090) 212 540 09 26  
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com  
www.arfayapi.com

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatları	Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
					Standart	Seçilebilen	Ekstra
						Malzeme	
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI <b>KABA İNŞAAT PAKETİ</b>	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	–	√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–	√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–	√
				İsı izolasyonu	Arfa	–	√
				Ses izolasyonu	Arfa	–	√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√	–
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√	–
			Çatı sistemi	Ahşap Oturma Çatı	İmalat	√	–
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√	–
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√	–
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	–	√
				Havalandırma bacası	İmalat	√	–
				Tesisat bacası	İmalat	√	–
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√	–
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–	√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı )	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–	√
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Drenaj ve yağmur suyu alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	–	–	√
				Bina dışındaki mekanik tesisat alt yapıları	–	–	√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–	√
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım lineleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Kofra alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Sayaç panosu alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Pano kutuları alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Anahtar linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Piriz linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Topraklama hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
Merkezi anten tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√		–			
Merkezi telefon hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√		–			
Merkezi zil tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√		–			
Merkezi güvenlik tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–		√			
Data hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–		√			
Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve alt yapısı	Simens veya muadili	–		√			
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat alt yapıları	Simens veya muadili	–	√				
Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√	–			
Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–	√			
Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		–	–	√			
Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		–	–	√			
Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–	√			
	Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√	–			
	Arfa-Magu kat döşemesi montajı	–	√	–			
	Arfa-Magu çatı sistemi montajı	–	–	√			

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebilen	Ekstra
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	<b>EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM <u>DIŞTAN BİTİRİŞ</u> İNŞAAT PAKETİ</b>	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-	-	√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-	-	√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-	-	√
				Isı izolasyonu	Arfa	-	-	√
			Ses izolasyonu	Arfa	-	-	√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√	-	-
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√	-	-
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	-	-	√
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√	-	-
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√	-	-
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	-	-	√
				Havalandırma bacası	İmalat	√	-	-
				Tesisat bacası	İmalat	√	-	-
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√	-	-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-	-	√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı )	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-	-	√
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	-	-	-	√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-	-	√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	-	-	-	√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	-	-	√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	-	√	-	-
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-	-	√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-	-	√
Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar		-	-	-	√			
Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-	-	√			
	Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√	-	-			
	Kat döşemesi montajı	-	√	-	-			
	Çatı karkası montajı	-	√	-	-			
Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√	-	-			
Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√	-	-			
Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Firatpen veya muadili	√	-	-			
Panjurlar, Storlar ve Motorları	Plastik Panjur ve Storlar	Firatpen veya Kompen	-	-	√			
Denizlik	Mermer ( Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√	-	-			

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanılan Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği					
						Evde sunulan standart	Seçilebilen		İsteğe bağlı özellikler		
							Malzeme	Renk			
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİMİNŞAAT SİSTEM PAKETİ	Mak sim um	TEMEL	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-			√	
				Temel altyapı işleri	B.a radyenaral plak	İmalat	-			√	
				Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-			√	
			Isı izolasyonu		Arfa	-			√		
						Ses izolasyonu	Arfa	-			√
			Taşıyıcı sistem yapılması	İzolasyonlu Taşıyıcı B.A Perde duvar sistemi	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√			-	
					Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		-	
			Çatı sistemi	Çatı İskeleti	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√			-	
					Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√		-	
			Kat merdiveni	Konstrüksiyon	B.A.Karkas	İmalat	√			-	
					Merdiven kaplaması	Mermer (Beyaz 1.sınıf)	İmalat	√		-	
					Merdiven korkuluğu	Ferfoje	İmalat	√		-	
			Bacalar	Duman bacası (normal)	Taş blok	İmalat	√			-	
				Şömine duman bacası ve hazne evi		İmalat	-			√	
				Havalandırma bacası		İmalat	√			-	
				Tesisat bacası		İmalat	√			-	
			Bölme duvar sistemi	Kartonlu Alçı plaka Sandviç Bölme Duvar	Alçıpan-10	Knauf veya muadili	√			-	
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı mekanik ve inşai alt yapısı		-	-			√	
					Isıtma tesisat alt yapısı ( sıcak sulu mobil donanımlı )	Dizayn marka veya muadili	√			-	
					Soğutma tesisatı ve altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-			√	
					Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-			√	
					Sihhi tesisat ve altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√			-	
					Pis su tesisatı ve alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√			-	
					Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-			√	
					Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-			√	
					Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	-	-			√	
					Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-			√	
					Isıtma cihazı	Kombi	ECA veya muadili	-			√
					Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı elektrik ve inşai alt yapısı		-	-		
			Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili			√			-	
			Kofra altyapısı	Simens veya muadili			√			-	
			Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili			√			-	
Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Anahtar grubu ve altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Piriz grubu ve altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√					-				
Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-					√				
Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-					√				
Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	-					√				
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	-					√				

# Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

## EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar, turizm yapıları ,eğitim ve sağlık yapıları, işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.

Yapı Türü	İşin Adı	Malzeme / İşçilik	Marka / Muadili	✓	-	√
PROJE-ONAY	Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-		√
	Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-		√
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar		-	-		√
NAKLİYE	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).		-	√		-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-		√
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√		-
		Kat döşemesi montajı	-	√		-
		Çatı karkası montajı	-	√		-
DIŞ CEPHE	Diş Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√		-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Storlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Fıratpen veya muadili	-		√
KAPI- PENCERE İMALATLARI	Diş doğramalar (Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 - 7000 serisi)	Fratpen veya muadili	√		-
	İç doğramalar (iç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor veya muadili	√		-
	Diş kapılar (Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina giriş),çelik kapı (Daire giriş)	1.sınıf çelik kapı	√		-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	√		-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√		-
	Donanımlar			-		√
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		√
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-		√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		√
	Donanımlar			-		√
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√		-
	Donanımlar			-		√
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√		-
	Donanımlar			-		√
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		√
	Donanımlar			-		√
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√		-
	Donanımlar			-		√
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		√
	Donanımlar			-		√
TERAS	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√		-
	Korkuluk		İmalat	√		-