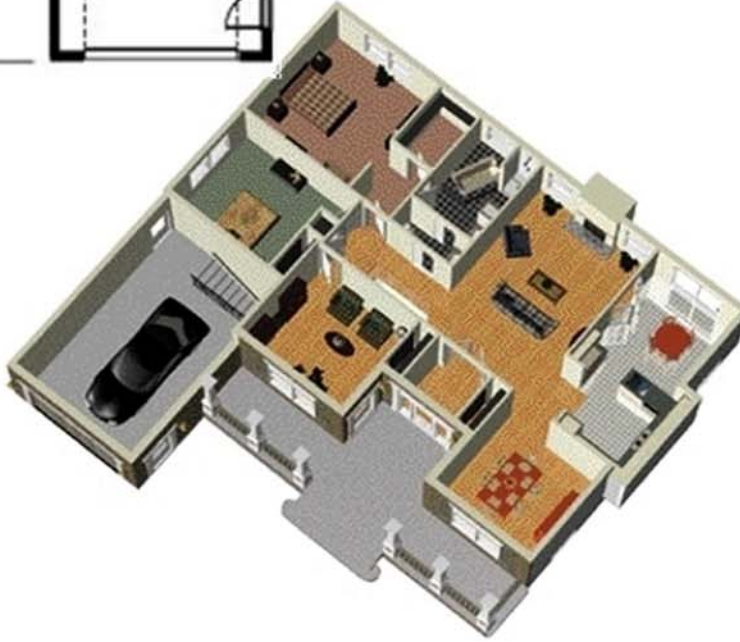
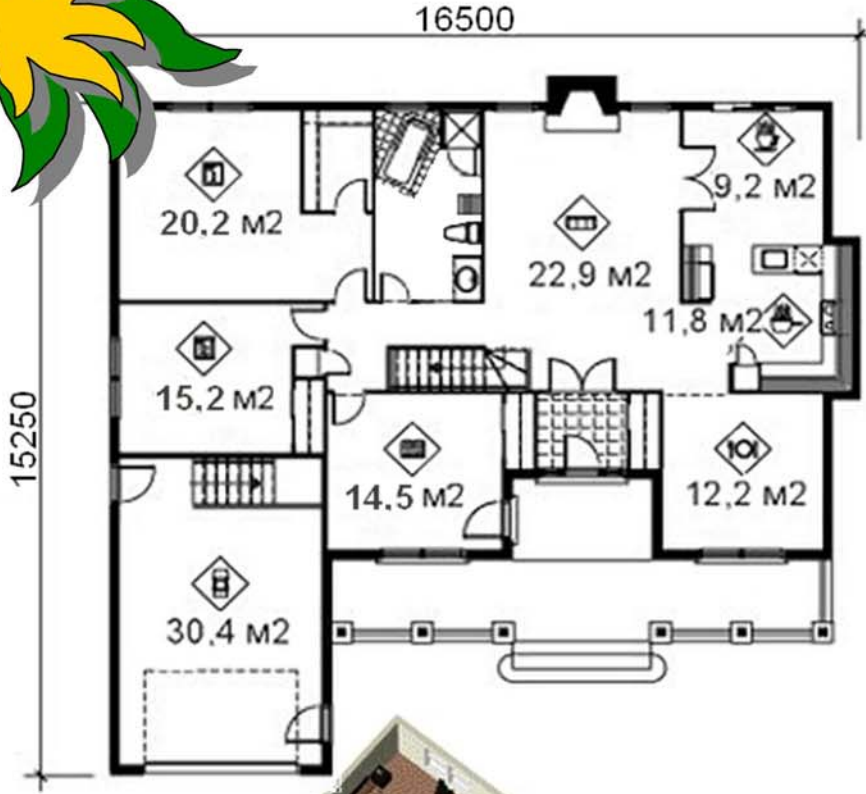


Arfa-Magu evleri



İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan		İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan		
Zemin Kat	157.10	185.60 + 29.30		214.90
Çatı Kat	—	—		—
Toplam Alan	157.10	185.60 + 29.30		214.90

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcılı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşa edilmektedir.

MAGU
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

ARFA[®]
YAPI SİSTEMLERİ
www.arfayapi.com

Mimoza

08437-185,60+29,30



Şahane bir mutfak, çocuklar için nihayet yeterli alan, hobi odasında oyuncak trenler, rahatlıkla garaja konulabilen bisikletler mimoza ile mümkün değil mi?

Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	22.90 m ²
Yemek O.	12.20 m ²
Mutfak	21.00 m ²
Banyo	9.60 m ²
Yatak O.1	20.20 m ²
Yatak O.2	15.20 m ²
Çalışma O.	14.50 m ²
Hol	6.60 m ²
Antre	4.50 m ²
Garaj	30.40 m ²
Toplam	157.10 m ²

Opsiyonlar

Çatı Arası Kullanımı

ARFA YAPI SİSTEMLERİ
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARI CADDESİ 13 / 2
34620 SEFAKÖY
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL . : (0090) 212 540 09 26
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com
www.arfayapi.com

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatları	Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
					Standart	Seçilebilen	Ekstra
						Malzeme	
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI KABA İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-	√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-	√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-	√
				İsı izolasyonu	Arfa	-	√
				Ses izolasyonu	Arfa	-	√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√	-
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√	-
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√	-
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	-	√
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√	-
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	√	-
				Havalandırma bacası	İmalat	√	-
				Tesisat bacası	İmalat	√	-
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√	-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-	√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√	-
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-	√
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	-	-	√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-	√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-	√
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	-	√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	-	√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	-	√	-
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yılı birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-	√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-	√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		-	-	√
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-	√
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√	-
				Arfa-Magu kat döşemesi montajı	-	√	-
				Arfa-Magu çatı sistemi montajı	-	-	√

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebilen	Ekstra
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM <u>DIŞTAN BİTMIŞ</u> İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapılar , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-	-	√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-	-	√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-	-	√
				İsi izolasyonu	Arfa	-	-	√
				Ses izolasyonu	Arfa	-	-	√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√	-	-
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√	-	-
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	-	-	√
				B.A.Karkas	İmalat	-	-	√
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√	-	-
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	√	-	-
				Havalandırma bacası	İmalat	√	-	-
				Tesisat bacası	İmalat	√	-	-
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√	-	-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-	-	√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-	-	√
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	-	-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-	-	√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	-	-	-	√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-	-	√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	-	-	-	√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√	-	-
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√
			Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	-	-	√	
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	-	-	√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	-	√	-	-
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-	-	√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-	-	√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar		-	-	-	√
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-	-	√
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√	-	-
Kat döşemesi montajı	-	√		-	-			
Dış Duvar Kaplaması	Çatı karkası montajı	-	√	-	-			
	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√	-	-			
Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM	√	-	-			
Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Firatpen veya Pimapen marka	√	-	-			
Panjurlar, Storlar ve Motorları	Plastik Panjur ve Storlar	Firatpen veya Kompen	-	-	√			
Denizlik	Mermer (Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√	-	-			

Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı villadan veya 11-12 katlı apartman konutlarına kadar , turiz , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kull

PROJE-ONAY	Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-				√
	Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-				√
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar harçları		-	-				√
NAKLİYE	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).		-	√				-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-				√
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√				-
		Kat döşemesi montajı	-	√				-
		Çatı karkası montajı	-	√				-
DIŞ CEPHE	Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√				-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Storlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Fıratpen veya Kompen	-				√
KAPI- PENCERE İMALATLARI	Dış doğramalar (Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 - 7000 serisi)	Fıratpen veya Pimapen	√				-
	İç doğramalar (İç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor veya muadili	√				-
	Dış kapılar (Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina giriş),çelik kapı (Daire giriş)	1.sınıf çelik kapı	√				-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	√				-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
TERAS	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Balkon Korkuluğu		İmalat	√				-