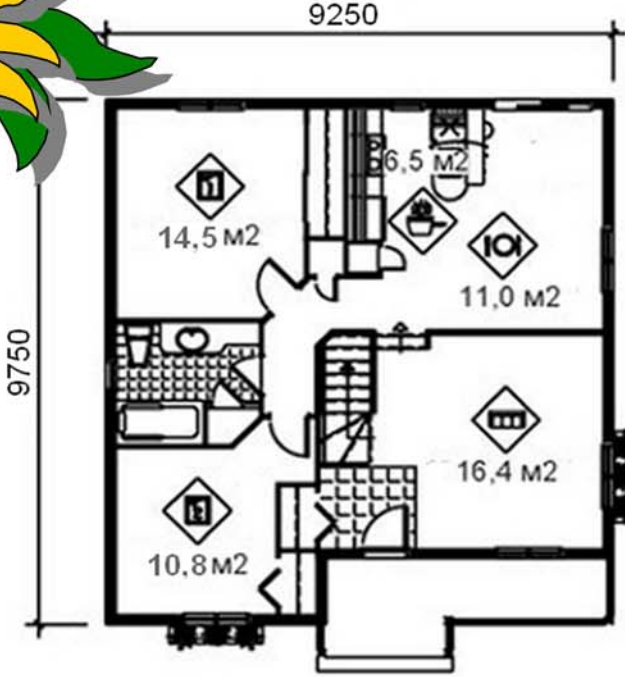
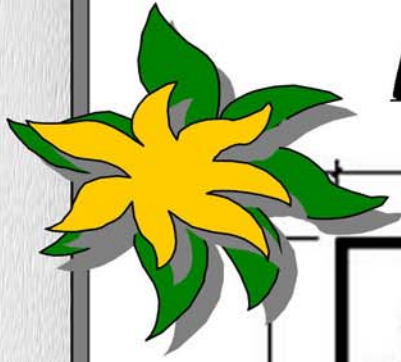


Arfa-Magu evleri



İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan	İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan	
Zemin Kat	73.60	84.50 + 8.50	93.00
Çatı Kat	—	—	—
Toplam Alan	73.60	84.50 + 8.50	93.00

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşa edilmektedir.

MAGU
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

ARFA[®]
YAPI SİSTEMLERİ
www.arfayapi.com

İris

10408-84,50+8,50



İki yatak odası, salonu ve terası ile çok kullanışlı minimum ölçülerde maksimum kullanabileceğimiz alanlar sunan bir model...

Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	16.40 m ²
Yemek O.	11.00 m ²
Mutfak	6.50 m ²
Banyo	6.90 m ²
Yatak 0.1	14.50 m ²
Yatak 0.2	10.80 m ²
Hol	3.90 m ²
Antre	3.60 m ²
Toplam	73.60 m ²

Opsiyonlar

Çatı arası kullanımı

ARFA YAPI SİSTEMLERİ
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARI CADDESİ 13/2
34620 SEFAKÖY
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL . : (0090) 212 540 09 26
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com
www.arfayapi.com

MODEL: İRİS - 10408-84,50 + 8,50

TEKNİK ŞARTNAME-1

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatları	Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
					Standart	Seçilebilen	Ekstra
						Malzeme	
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI KABA İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	–	√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–	√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–	√
				Isı izolasyonu	Arfa	–	√
				Ses izolasyonu	Arfa	–	√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√	–
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√	–
			Çatı sistemi	Ahşap Oturma Çatı	İmalat	√	–
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√	–
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	–	√
				Havalandırma bacası	İmalat	√	–
				Tesisat bacası	İmalat	√	–
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√	–
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–	√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–	√
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√	–
				Drenaj ve yağmur suyu alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–	√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	–	–	√
				Bina dışındaki mekanik tesisat alt yapıları	–	–	√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–	√
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Kofra alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Sayaç panosu alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Pano kutuları alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Anahtar linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Piriz linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Topraklama hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Merkezi anten tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Merkezi telefon hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Merkezi zil tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√	–
				Merkezi güvenlik tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–	√
				Data hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–	√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve alt yapısı	Simens veya muadili	–	√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat alt yapıları	Simens veya muadili	–	√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√	–
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–	√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		–	–	√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		–	–	√
Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–	√			
	Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√	–			
	Arfa-Magu kat döşemesi montajı	–	√	–			
	Arfa-Magu çatı sistemi montajı	–	–	√			

Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM DIŞTAN BİTMİŞ İNŞAAT PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.

MODEL: İris - 10408-84,50 + 8,50		TEKNİK ŞARTNAME - 2						
Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebilen	Ekstra
			Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	—		√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	—		√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	—		√
				Isı izolasyonu	Arfa	—		√
				Ses izolasyonu	Arfa	—		√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		—
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		—
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	—		√
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	—		√
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		—
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	—		√
				Havalandırma bacası	İmalat	√		—
				Tesisat bacası	İmalat	√		—
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		—
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	—	—		√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√		—
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	—		√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	—	—		√
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√		—
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		—
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	—		√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	—		√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	—	—		√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	—	—		√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	—	—		√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		—
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	—		√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	—		√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	—		√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	—		√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	—	√		—
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	—		√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		—	—		√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		—	—		√
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	—	—		√
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	—	√		—
				Kat döşemesi montajı	—	√		—
				Çatı karkası montajı	—	√		—
			Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√		—
			Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM	√		—
			Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Firatpen ,Pimapen veya muadili	√		—
			Panjurlar, Storiar ve Motorları	Plastik Panjur ve Storiar	Firatpen veya Kompen	—		√
			Denizlik	Mermer (Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√		—

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği					
						Evrde sunulan standart	Seçilebilen		İsteğe bağlı özellikler		
							Malzeme	Renk			
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Paketleri (Uygulamalı) EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri ,soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapımı için kullanılır.		TEMEL	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-		√		
				Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-		√		
				Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-		√		
			İsı izolasyonu		Arfa	-		√			
						Ses izolasyonu	Arfa	-		√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	İzolasyonlu Taşıyıcı B.A Perde duvar sistemi	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		-		
					Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		-	
			Çatı sistemi	Çatı İskeleti	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√		-		
					Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√		-	
			Kat merdiveni	Konstrüksiyon	B.A.Karkas	İmalat	-		√		
					Merdiven kaplaması	Mermer (Beyaz 1.sınıf)	İmalat	-		√	
					Merdiven korkuluğu	Ferfoje	İmalat	-		√	
			Bacalar	Duman bacası (normal)	Taş blok	İmalat	√		-		
					Şömine duman bacası ve hazne evi		İmalat	-		√	
					Havalandırma bacası		İmalat	√		-	
					Tesisat bacası		İmalat	√		-	
			Bölme duvar sistemi	Kartonlu Alçı plaka Sandviç Bölme Duvar	Alçıpan-10	Knauf veya muadili	√		-		
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı			Yapıya ait dış şebeke giriş hattı mekanik ve inşai alt yapısı		-	-		√
						Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)		Dizayn marka veya muadili	√		-
						Soğutma tesisatı ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-		√
						Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı		-	-		√
						Sihhi tesisat ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	√		-
						Pis su tesisatı ve alt yapısı		Dizayn marka veya muadili	√		-
						Drenaj ve yağmur suyu altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-		√
						Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-		√
						Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı		-	-		√
						Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları		-	-		√
Isıtma cihazı	Kombi	ECA veya muadili	-		√						
Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı			Yapıya ait dış şebeke giriş hattı elektrik ve inşai alt yapısı		-	-		√			
			Bina içi Arfa besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Kofra altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Sayaç panosu altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Pano kutuları altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Anahtar grubu ve altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Piriz grubu ve altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Topraklama hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Merkezi anten tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Merkezi zil tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-			
			Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	-		√			
Data hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	-		√						
Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı		Simens veya muadili	-		√						
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları		Simens veya muadili	-		√						

Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.

PROJE-ONAY	Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedelli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-				√
	Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-				√
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar harçları		-	-				√
NAKLIYE	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).		-	√				-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-				√
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√				-
		Kat döşemesi montajı	-	√				-
		Çatı karkası montajı	-	√				-
DIŞ CEPHE	Diş Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√				-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Storlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Firatpen veya Kompen	-				√
KAPI- PENCERE İMALATLARI	Diş doğramalar (Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 - 7000 serisi)	Firatpen veya muadili	√				-
	İç doğramalar (iç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor veya muadili	√				-
	Diş kapılar (Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina giriş),çelik kapı (Daire giriş)	1.sınıf çelik kapı	√				-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	√				-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
TERAS	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	√				-
	Korkuluk		İmalat	√				-