



Arfa-Magu evleri



İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan		İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan		
Zemin Kat	95.00	106.50 + 19.50		126.00
Çatı Kat	81.00	106.50 + 4.50		111.00
Toplam Alan	176.00	213.00 + 24.00		237.00

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcılı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşaa edilmektedir.

MAGU
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San.A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

ARFA
YAPI SİSTEMLERİ
www.arfayapi.com

Haus Extra

15001-213,00+24,00



Heybetli duruşuyla mükemmel bir görüntüye sahip olan Haus Extra kemerli pencereleri ve girişteki sahanlık üzerindeki kemerli Akdeniz romantizmini ve Anadolu yaşam kültürünü bir arada yaşatmaktadır.

Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	24.00 m ²
Yemek O.	22.00 m ²
Mutfak	14.00 m ²
Merdiven Evi	4.50 m ²
Vestiyer	3.00 m ²
WC	4.00 m ²
Çalışma O.	9.00 m ²
Antre	12.00 m ²
Teknik Oda	2.50 m ²
Toplam	95.00 m ²

Çatı Kat Net Kullanım Alanı

Yatak O. 1	18.00 m ²
Soy. O.	5.00 m ²
Yatak O. 2	18.00 m ²
Yatak O. 3	13.00 m ²
Banyo	12.00 m ²
Hol	15.00 m ²
Toplam	81.00 m ²

ARFA YAPI SİSTEMLERİ
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARİ CADDESİ 13/2
34620 SEFAKÖY
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL : (0090) 212 540 09 26
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com
www.arfayapi.com

Paket Ürün Grubu	Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün içindeki İnşaat İmalatları			Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
			Standart	Seçilebilen			Ekstra		
				Malzeme					
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI KABA İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve alt yapı işleri	İmalat	–		√	
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–		√	
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–		√	
				Isı izolasyonu	Arfa	–		√	
				Ses izolasyonu	Arfa	–		√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		–	
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		–	
			Çatı sistemi	Arfa-Magu-Ads25 izolasyonlu modüler kalıpsız JJ çelik kirişli asmolen çatı döşeme sistemi	Arfa	√		–	
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√		–	
			Bacalar	Şömine duman bacası ve hazne evi	–	–		√	
				Havalandırma bacası	–	√		–	
				Tesisat bacası	–	√		–	
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		–	
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–		√	
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–		√	
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	–	–		√	
				Bina dışındaki mekanik tesisat alt yapıları	–	–		√	
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–		√	
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım linyeleri alt yapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Topraklama hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Merkezi anten tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√		–	
Merkezi telefon hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√			–				
Merkezi zil tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	√			–				
Merkezi güvenlik tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–			√				
Data hattı tesisatı alt yapısı	Simens veya muadili	–			√				
Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve alt yapısı	Simens veya muadili	–			√				
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat alt yapıları	Simens veya muadili	–			√				
Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√		–				
Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–		√				
Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		–	–		√				
Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		–	–		√				
Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–		√				
	Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√		–				
	Arfa-Magu kat döşemesi montajı	–	√		–				
	Arfa-Magu çatı sistemi montajı	–	√		√				

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebil en	Ekstra
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM DIŞTAN BİTMİŞ İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-		√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-		√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-		√
				Isı izolasyonu	Arfa	-		√
			Ses izolasyonu	Arfa	-		√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		-
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		-
			Çatı sistemi	Arfa-Magu-Ads25 izolasyonlu modüler kalıpsız JJ çelik kirişli asmolon çatı döşeme sistemi	Arfa	√		-
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√		-
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		-
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	-		√
				Havalandırma bacası	İmalat	√		-
				Tesisat bacası	İmalat	√		-
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-		√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√		-
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-		√
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		-
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	-	-		√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-		√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	-	-		√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Kofra altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	√		-
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	-		√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadil	-		√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadil	-		√
				Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadil	-		√
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	-	√		-
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-		√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-		√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar		-	-		√
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-		√
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√		-
				Kat döşemesi montajı	-	√		-
				Çatı karkası montajı	-	√		-
Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadil	√		-			
Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√		-			
Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Fıratpen veya muadil	√		-			
Panjurlar, Storlar ve Motorlar	Plastik Panjur ve Storlar	Fıratpen veya muadil	-		√			
Denizlik	Mermer (Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√		-			

Paket Ürün Grubu	Yapımın Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği				
						Eyde sunulan standart	Seçilebilen		İsteğe bağlı özellikler	
							Malzeme	Renk		
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı) EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	TEMEL	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-			√	
			Temel altyapı işleri	B.a radyenaral plak	İmalat	-			√	
			Temelde izolasyon işleri	Sü izolasyonu	BTM veya muadili	-			√	
				Isı izolasyonu	Arfa	-			√	
				Ses izolasyonu	Arfa	-			√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	İzolasyonlu Taşıyıcı B.A Perde duvar sistemi	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√			-
				Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√			-
			Çatı sistemi	Arfa-Magu-Ads25 izolasyonlu modüler kalıpsız JJ çelik kirişli asmolen çatı döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√			-
				Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√			-
			Kat merdiveni	Konstrüksiyon	B.A.Karkas	İmalat	√			-
				Merdiven kaplaması	Mermer (Beyaz 1.sınıf)		√			-
				Merdiven korkuluğu	Ferfoje	İmalat	√			-
			Bacalar	Duman bacası (normal)	Taş blok	İmalat	√			-
				Şömine duman bacası ve hazne evi		İmalat	√			-
				Havalandırma bacası		İmalat	√			-
				Tesisat bacası		İmalat	√			-
			Bölme duvar sistemi	Kartonlu Alçı plaka Sandviç Bölme Duvar	Alçıpan-10	Knauf veya muadili	√			-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı mekanik ve inşai alt yapısı		-	-			√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Soğutma tesisatı ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı		-	-			√
				Sihhi tesisat ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Pis su tesisatı ve alt yapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı		-	-			√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları		-	-			√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı	Isıtma cihazı	Kombi	ECA veya muadili	-			√
				Yapıya ait dış şebeke giriş hattı elektrik ve inşai alt yapısı		-	-			√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı		Simens veya muadili	√			-
Kofra altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Sayaç panosu altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Pano kutuları altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Anahtar grubu ve altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Piriz grubu ve altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Topraklama hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Merkezi anten tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Merkezi zil tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		√			-			
Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		-			√			
Data hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili		-			√			
Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı		Simens veya muadili	-			√				
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları		Simens veya muadili	-			√				

Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletimi) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır)

PROJE-ONAY	Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-				√
	Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-				√
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar harçları		-	-				√
NAKLIYE	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).		-	√				-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-				√
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√				-
		Kat döşemesi montajı	-	√				-
		Çatı karkası montajı	-	√				-
DIŞ CEPHE	Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√				-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Storlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Fıratpen veya muadili	-				√
KAPI-PENCERE İMALATLARI	Dış doğramalar(Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 7000 serisi)	Fıratpen veya muadili	√				-
	İç doğramalar(iç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor veya muadil	√				-
	Dış Kapılar(Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina giriş),çelik kapı (Daire giriş)	1.sınıf çelik kapı	√				-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	√				-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	-				√
	Donanımlar			-				√
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadil	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	-				√
	Donanımlar			-				√
BALKONLAR ve TERASLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Balkon Korkuluğu		-	√				-