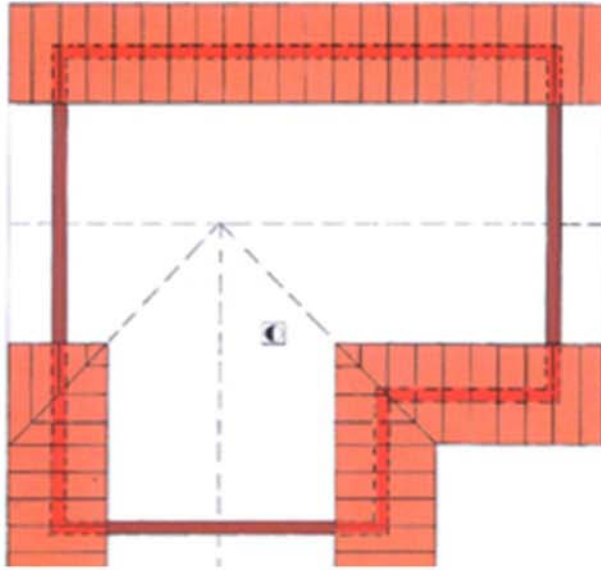
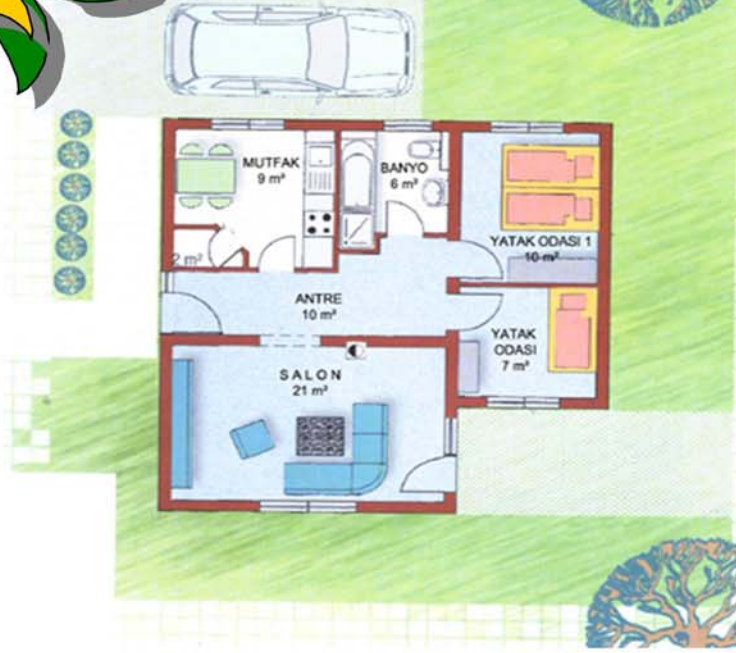


# Arfa-Magu evleri



## İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan		İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan		
Zemin Kat	65.00	79.10 + —		79.10
Çatı Kat	—	—		—
Toplam Alan	65.00	79.10 + —		79.10

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşa edilmektedir.

**MAGU**  
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

**ARFA**®

YAPI SİSTEMLERİ

www.arfayapi.com

**Haus Corner**

15002- 79,10



Köşe ev çiftler için veya bir çiftlik evi için elverişli bungalovdur. Köşeli formu sayesinde rüzgardan korunmuş, şahane terasında akşamları keyif ve sükunetle doğanın tadını çıkarabilirsiniz.

## Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	21.00 m <sup>2</sup>
Mutfak	9.00 m <sup>2</sup>
Kiler	2.00 m <sup>2</sup>
Banyo	6.00 m <sup>2</sup>
Antre	10.00 m <sup>2</sup>
Yatak O. 1	10.00 m <sup>2</sup>
Yatak O. 2	7.00 m <sup>2</sup>
Toplam	65.00 m <sup>2</sup>

ARFA YAPI SİSTEMLERİ  
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARI CADDESİ 13/2  
34620 SEFAKÖY  
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL . : (0090) 212 540 09 26  
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com  
www.arfayapi.com

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün	Arfa-Magu Yapı Sistemini n	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatları		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği			
						Standart	Seçilebilen	Ekstra	
							Malzeme		
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI <b>KABA İNŞAAT PAKETİ</b>	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	–		√	
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–		√	
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–		√	
				Isı izolasyonu	Arfa	–		√	
			Ses izolasyonu	Arfa	–		√		
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		–	
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		–	
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√		–	
				Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		–
					Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	–		√
					Havalandırma bacası	İmalat	√		–
					Tesisat bacası	İmalat	√		–
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		–	
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–		√	
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı )	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–		√	
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–	
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√	
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	–	–		√	
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	–	–		√	
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	–	–		√	
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–	
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	–		√	
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	–		√	
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	–		√	
				Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	–		√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√		–	
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–		√	
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		–	–		√	
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		–	–		√	
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–		√	
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√		–	
				Arfa-Magu kat döşemesi montajı	–	√		–	
Arfa-Magu çatı sistemi montajı	–	–			√				

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı			Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
							Standart	Seçilebilen	Ekstra
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Paketleri (Uygulamalı)	<b>EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM</b> <b>DIŞTAN BİTMİŞ</b> <b>İNŞAAT PAKETİ</b>	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları, işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-		√	
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-		√	
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya nuadili	-		√	
				Isı izolasyonu	Arfa	-		√	
				Ses izolasyonu	Arfa	-		√	
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		-	
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		-	
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	-		√	
				Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		-
					Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	-		√
					Havalandırma bacası	İmalat	√		-
			Tesisat bacası		İmalat	√		-	
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	-	-		√	
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı )	Dizayn marka veya muadili	√		-	
				Soğutma tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√	
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	-	-		√	
				Sihhi tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	√		-	
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		-	
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√	
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı	Dizayn marka veya muadili	-		√	
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı	-	-		√	
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları	-	-		√	
				Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kabloları montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	-	-		√
					Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		-
			Kofra altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Sayaç panosu altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Pano kutuları altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Anahtar linyeleri altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Piriz linyeleri altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Topraklama hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Merkezi anten tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Merkezi zil tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	√		-	
			Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	-		√	
			Data hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili	-		√	
			Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı		Simens veya muadili	-		√	
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	-		√		
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	-	√		-	
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedelli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-		√	
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		-	-		√	
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar		-	-		√	
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-		√	
Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√			-				
Kat döşemesi montajı	-	√			-				
Çatı karkası montajı	-	√			-				
Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√		-				
Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya nuadili	√		-				
Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Firatpen veya muadili	√		-				
Panjurlar, Storlar ve Motorları	Plastik Panjur ve Storlar	Firatpen veya muadili	-		√				
Denizlik	Mermer ( Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√		-				

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği					
						Evde sunulan standart özellikler	Seçilebilen		İsteğe bağlı özellikler		
							Malzeme	Renk			
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı) <b>EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİMİNŞAAT SİSTEM PAKETİ</b>	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları, işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.		TEMEL	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-			√	
				Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-			√	
				Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-		√		
			Isı izolasyonu		Arfa	-		√			
			Ses izolasyonu		Arfa	-		√			
			Taşıyıcı sistem yapılması	İzolasyonlu Taşıyıcı B.A Perde duvar sistemi	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√			-	
					Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√			-
			Çatı sistemi	Çatı İskeleti	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√			-	
					Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√			-
			Bacalar	Duman bacası (normal)	Taş blok	İmalat	√			-	
					Şömine duman bacası ve hazne evi		İmalat	-			√
					Havalandırma bacası		İmalat	√			-
					Tesisat bacası		İmalat	√			-
			Bölme duvar sistemi	Kartonlu Alçı plaka Sandviç Bölme Duvar	Alçıpan-10	Knauf veya muadili	√			-	
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı mekanik ve inşai alt yapısı			-	-			√
					Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı )		Dizayn marka veya muadili	√			-
					Soğutma tesisatı ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
					Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı		-	-			√
					Sihhi tesisat ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
					Pis su tesisatı ve alt yapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
					Drenaj ve yağmur suyu altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
					Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
					Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı		-	-			√
					Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları		-	-			√
			Isıtma cihazı	Kombi	ECA veya muadili	-			√		
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı elektrik ve inşai alt yapısı			-	-			√
					Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı		Simens veya muadili	√			-
					Kofra altyapısı		Simens veya muadili	√			-
					Sayaç panosu altyapısı		Simens veya muadili	√			-
					Pano kutuları altyapısı		Simens veya muadili	√			-
					Anahtar grubu ve altyapısı		Simens veya muadili	√			-
					Piriz grubu ve altyapısı		Simens veya muadili	√			-
Topraklama hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			√			-			
Merkezi anten tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			√			-			
Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			√			-			
Merkezi zil tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			√			-			
Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			-			√			
Data hattı tesisatı altyapısı		Simens veya muadili			-			√			
Güvenlik Ops hattı tesisatı ve altyapısı		Simens veya muadili	-			√					
Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları		Simens veya muadili	-			√					

# Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

## EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini ) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.

Yapı Bölümü	İşçilik	Malzeme	Marka/Muadili	✓	-	✓
PROJE-ONAY	Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri			-	-	✓
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar harçları			-	-	✓
NAKLİYE	Ana-Magu karp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).			-	✓	-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri		-	-	✓
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı		-	✓	-
		Kat döşemesi montajı		-	✓	-
		Çatı karkası montajı		-	✓	-
DIŞ CEPHE	Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	✓		-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Storlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Firatpen veya Kompen	-		✓
KAPI- PENCERE İMALATLARI	Dış doğramalar(Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 - 7000 serisi)	Firatpen veya Pimapen	✓		-
	İç doğramalar(iç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor	✓		-
	Dış kapılar(Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina giriş),çelik kapı (Daire giriş)	1.sınıf çelik kapı	✓		-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	✓		-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	✓		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Donanımlar			-		✓
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-		✓
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		✓
	Donanımlar			-		✓
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	✓		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Donanımlar			-		✓
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	✓		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Donanımlar			-		✓
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		✓
	Donanımlar			-		✓
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	✓		-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	✓		-
	Donanımlar			-		✓
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-		✓
	Donanımlar			-		✓
TERASLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-		✓