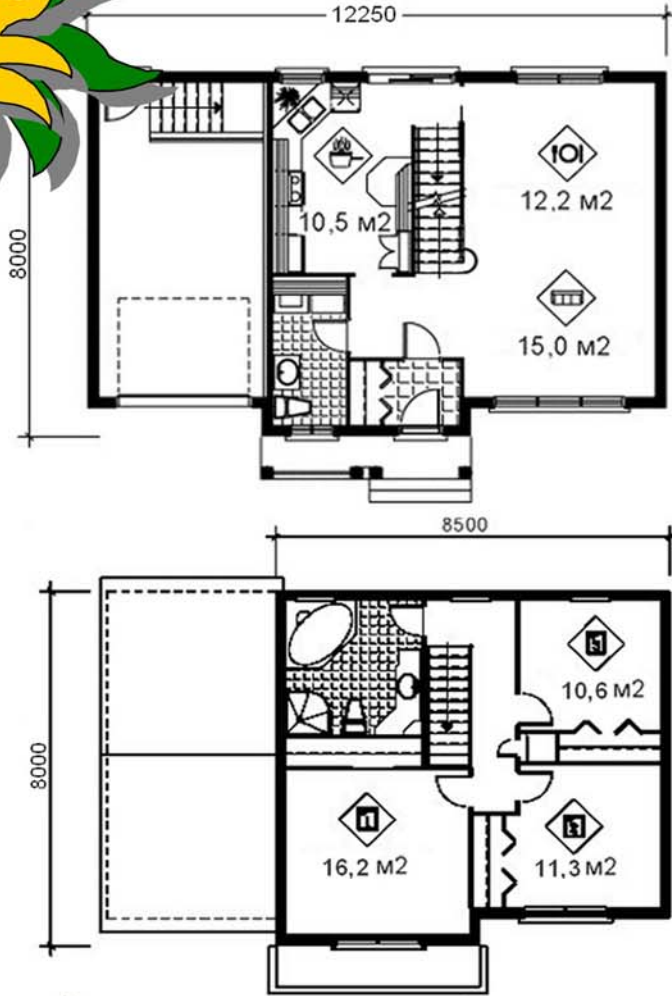


Arfa-Magu evleri



İNŞAAT ALANLARI (m2)

Kat Adı	Net Alan	Brüt Alan		İnşaat Alanı
		Kapalı Alan + Açık Alan		
Zemin Kat	52.80	65.00 + 13.60		78.60
1. Kat	50.30	65.00 + —		65.00
Toplam Alan	103.10	130.00 + 13.60		143.60

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli, sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcılı, Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi" ile inşa edilmektedir.

MAGU
BAUSYSTEME

Tüm Hakları Arfa Yapı Sistemleri İnş. Taah.San A.Ş.'ye aittir. İzinsiz kopyalanamaz. Değişiklik yapma hakkı saklıdır.

ARFA
YAPI SİSTEMLERİ
www.arfayapi.com

Hera

20388-130,00+13,60



Estetik görünümünün yanında açık zemin kat planı şekillendirmesiyle yeterli mekanlar sunan Hera oturma alanları, pencere tarzıyla çok geniş ve sıcak bir görüntü vermektedir.

Zemin Kat Net Kullanım Alanı

Salon	15.00 m ²
Yemek O.	12.20 m ²
Mutfak	10.50 m ²
WC	4.40 m ²
Antre	3.20 m ²
Hol	4.10 m ²
Merdiven Evi	3.40 m ²
Toplam	52.80 m²

1. Kat Net Kullanım Alanı

Yatak 0.1	11.30 m ²
Yatak 0.2	10.60 m ²
Yatak 0.3	16.20 m ²
Banyo	7.60 m ²
Hol	4.60 m ²
Toplam	50.30 m²

Opsiyonlar

Garaj

ARFA YAPI SİSTEMLERİ
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARI CADDESİ 13/2
34620 SEFAKÖY
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL : (0090) 212 540 09 26
(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com
www.arfayapi.com

Paket Ürün Grubu	Taşıyıcı Strüktür Donanımı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatları		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebilen	Ekstra
							Malzeme	
Arfa-Magu Yalıtımlı Kaba İnşaat Paketleri (Uygulamalı) EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM YALITIMLI KABA İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	–		√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–		√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–		√
				Isı izolasyonu	Arfa	–		√
				Ses izolasyonu	Arfa	–		√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		–
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		–
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√		–
				Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√	
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		–
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	–		√
				Havalandırma bacası	İmalat	√		–
				Tesisat bacası	İmalat	√		–
			Bölme duvar sistemi	Aİc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		–
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–		√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–		√
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Drenaj ve yağmur suyu alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	–	–		√
				Bina dışındaki mekanik tesisat alt yapıları	–	–		√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (simens Marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı altyapısı	–	–		√
				Bina içi ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Kofra altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Sayaç panosu altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Pano kutuları altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Anahtar linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Piriz linyeleri altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Merkezi anten tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Merkezi zil tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	√		–
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	–		√
				Data hattı tesisatı altyapısı	Simens veya muadili	–		√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı	Simens veya muadili	–		√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları	Simens veya muadili	–		√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√		–
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–		√
			Denetleme bürosu ve kontrollük hizmetleri		–	–		√
Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar harçları		–	–		√			
Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–		√			
	Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√		–			
	Arfa-Magu kat döşemesi montajı	–	√		–			
	Arfa-Magu çatı sistemi montajı	–	–		√			

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımlı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanım Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği		
						Standart	Seçilebilen	Ekstra
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL SİSTEM <u>DIŞTAN BİTİRİLMİŞ</u> İNŞAAT PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflulu istenen tasarruflulu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , eğitim ve sağlık yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	–		√
			Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	–		√
			Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	–		√
				Isı izolasyonu	Arfa	–		√
				Ses izolasyonu	Arfa	–		√
			Taşıyıcı sistem yapılması	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√		–
			Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√		–
			Çatı sistemi	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	–		√
			Kat merdiveni	B.A.Karkas	İmalat	√		–
			Bacalar	Duman bacası (normal)	İmalat	√		–
				Şömine duman bacası ve hazne evi	İmalat	–		√
				Havalandırma bacası	İmalat	√		–
				Tesisat bacası	İmalat	√		–
			Bölme duvar sistemi	Alc-10 (Kartonlu Alçıpan Sandviç Panel Duvar)	Knauf veya muadili	√		–
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı (Dizayn marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–		√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanım)	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Soğutma tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı	–	–		√
				Sihhi tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Pis su ve tesisatı alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	√		–
				Drenaj ve yağmur suyu alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat alt yapısı	Dizayn marka veya muadili	–		√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı alt yapısı	–	–		√
				Bina dışındaki mekanik tesisat alt yapıları	–	–		√
				Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolama montajı (Simens marka veya muadili)	Menholler ve yapıya ait giriş hattı alt yapısı	–	–	
			Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Kofra alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Sayaç panosu alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Pano kutuları alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Anahtar linyeleri alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Piriz linyeleri alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Topraklama hattı tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Merkezi anten tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Merkezi telefon hattı tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Merkezi zil tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	√		–
			Merkezi güvenlik tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	–		√
			Data hattı tesisatı alt yapısı		Simens veya muadili	–		√
			Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve alt yapısı		Simens veya muadili	–		√
			Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat alt yapılar	Simens veya muadili	–		√	
			Nakliye işleri	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).	–	√		–
			Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	–		√
			Denetleme bürosu ve kontrolük hizmetleri		–	–		√
			Ruhsat takibi ve belediye-oda vb resmi harçlar		–	–		√
			Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	–	–		√
				Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	–	√		–
Kat döşemesi montajı	–	√			–			
Çatı karkası montajı	–	√			–			
Dış Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadili	√		–			
Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√		–			
Dış doğramalar	PVC Doğrama (Beyaz renkte-4+16+4 -7000 serisi)	Firatpen veya Pimapen marka	√		–			
Panjurlar, Storlar ve Motorları	Plastik Panjur ve Storlar	Firatpen veya Kompen	–		√			
Denizlik	Mermer (Beyaz 1. sınıf)	Beyaz 1.sınıf	√		–			

Paket Ürün Grubu	Yapının Taşıyıcı Strüktür Donanımı Paket Ürün Adı	Arfa-Magu Yapı Sisteminin Kullanılan Alanları	Paket Ürün İçindeki İnşaat İmalatı		Marka	Yapının Strüktürel Donanım ve Konfor Özelliği				
						Evde sunulan standart	Seçilebilen		İsteğe bağlı özellikler	
							Malzeme	Renk		
Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)	EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ	Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.	TEMEL	Toprak ve hafriyat işleri	Her türlü kazı dolgu tesviye ve altyapı işleri	İmalat	-			√
				Temel altyapı işleri	B.a radyejenaral plak	İmalat	-			√
				Temelde izolasyon işleri	Su izolasyonu	BTM veya muadili	-			√
					Isı izolasyonu	Arfa	-			√
				Ses izolasyonu	Arfa	-			√	
			Taşıyıcı sistem yapılıması	İzolasyonlu Taşıyıcı B.A Perde duvar sistemi	Arfa-Magu-Ds25n	Arfa	√			-
				Kat döşeme sistemi	Arfa-Magu-Ads25	Arfa	√			-
			Çatı sistemi	Çatı iskeleti	Ahşap Oturtma Çatı	İmalat	√			-
				Çatı kaplaması	Shingle kaplama	BTM veya muadili	√			-
			Kat merdiveni	Konstrüksiyon	B.A.Karkas	İmalat	√			-
				Merdiven kaplaması	Mermer (Beyaz 1.sınıf)		√			-
				Merdiven korkuluğu	Ferfoje	İmalat	√			-
			Bacalar	Duman bacası (normal)	Taş blok	-	√			-
				Şömine duman bacası ve hazne evi		-	-			√
				Havalandırma bacası		-	√			-
				Tesisat bacası		-	√			-
			Bölme duvar sistemi	Kartonlu Alçı plaka Sandviç Bölme Duvar	Alçıpan-10	Knauf veya muadili	√			-
			Mekanik tesisat donanımı Altyapı inşaatı +Boru ve fittingsleri montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı mekanik ve inşai alt yapısı		-	-			√
				Isıtma tesisat alt yapısı (sıcak sulu mobil donanımlı)		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Soğutma tesisatı ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Havalandırma ve egzost tesisat alt yapısı		-	-			√
				Sihhi tesisat ve altyapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Pis su tesisatı ve alt yapısı		Dizayn marka veya muadili	√			-
				Drenaj ve yağmur suyu altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Yangın ihbar ve hidrant tesisat altyapısı		Dizayn marka veya muadili	-			√
				Merkezi vakum ve Toz toplama tesisatı altyapısı		-	-			√
				Bina dışındaki mekanik tesisat altyapıları		-	-			√
				Isıtma cihazı	Kombi	ECA veya muadili	-			√
			Elektrik ve elektronik tesisat donanımı Alt yapı inşaatı +Boru ve kablolu montajı	Yapıya ait dış şebeke giriş hattı elektrik ve inşai alt yapısı		-	-			√
				Bina içi Ana besleme hattı dağıtım linyeleri altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Kofra altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Sayaç panosu altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Pano kutuları altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Anahtar grubu ve altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Piriz grubu ve altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Topraklama hattı tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Merkezi anten tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Merkezi telefon hattı tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Merkezi zil tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	√			-
				Merkezi güvenlik tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	-			√
				Data hattı tesisatı altyapısı		Siemens veya muadil	-			√
				Güvenlikli Ups hattı tesisatı ve altyapısı		Siemens veya muadil	-			√
				Bina dışındaki elektrik-elektronik tesisat altyapıları		Siemens veya muadil	-			√

Arfa-Magu Yalıtımlı İnşaat Yapım Paketleri (Uygulamalı)

EKOLOJİK-İDEAL YALITIMLI ANAHTAR TESLİM İNŞAAT SİSTEM PAKETİ

Maksimum deprem güvenliği ve enerji tasarruflu istenen tasarruflu güvenli ve konforlu her türlü yapı için (tek katlı Villadan veya 11-12 katlı apartman konutlara kadar , turizm yapı ve sağlık yapıları , işyerleri , soğuk hava depoları , hangarlar dahil genel maksatlı yapıların taşıyıcı sistemlerini (iskeletini) izolasyonu dahil yapmak için kullanılır.

PROJE-ONAY	Uygulama planları Çizim hizmetleri	Proje çizimleri ve ruhsat alınması hizmetleri için TMMOB ilgili yıl birim fiyatları en az bedeli KDV hariç hesaplanır ve tarafınıza fatura edilir.	Arfa	-				√
	Denetleme bürosu ve kontrolük hizmetleri		-	-				√
	Ruhsat takibi ve belediye- oda vb resmi harçlar harçları		-	-				√
NAKLIYE	Arfa-Magu kalıp elemanları nakliyesi (İstanbul dışı hariç).		-	√				-
İŞÇİLİK	Montaj ve işletmeye alma işçiliği	Temel altyapı işleri	-	-				√
		Taşıyıcı Arfa-Magu duvar montajı	-	√				-
		Kat döşemesi montajı	-	√				-
		Çatı karkası montajı	-	√				-
DIŞ CEPHE	Diş Duvar Kaplaması	Tekstürlü boya	Marshall marka veya muadil	√				-
PANJUR ve STOR İMALATLARI	Panjur , Stortlar ve Motorları	Plastik panjurlar ve storlar	Firatpen veya Kompen	-				√
KAPI- PENCERE İMALATLARI	Diş doğramalar(Blk. kapısı ve pencereler)	PVC Doğrama (Beyaz renkte 4+16+4 - 7000 serisi)	Firatpen veya Pimapen	√				-
	İç doğramalar(iç kapılar)	Amerikan Panel	Premidor veya muadil	√				-
	Diş kapılar(Bina ve daire giriş kapısı)	Demir kapı (Bina girişi) çelik kapı (Daire girişi)	1.sınıf çelik kapı	√				-
DENİZLİK İMALATLARI	Denizlik	Mermer	Beyaz 1.sınıf	√				-
SALON	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
MUTFAK	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	-				√
	Donanımlar			-				√
ANTRE	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
YATAK ODALARI	Döşeme Kaplaması	Laminant Parke	1.sınıf parke	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadili	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadili	√				-
	Donanımlar			-				√
BANYOLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadili	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	-				√
	Donanımlar			-				√
HOL	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Duvar Kaplaması	Saten Boya	Marshall marka veya muadil	√				-
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	√				-
	Donanımlar			-				√
WC	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	-				√
	Duvar Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	-				√
	Tavan Kaplaması	Tavan Boyası	Marshall marka veya muadil	-				√
	Donanımlar			-				√
BALKONLAR ve TERASLAR	Döşeme Kaplaması	1. Sınıf Seramik	Ege Seramik veya muadil	√				-
	Balkon Korkuluğu			-				√