



1997-161



06797-210



06665-132

"Arfa-Magu Model Ev" föyü için
Bkz. Yem kod : 22.15

23.10

MAGU
BAUSYSTEME

Herhangi Ev değil !.. "Ekolojik İdeal Standartlı" Arfa-Magu Evi "

Sığınak tipi güvenli, Depreme dayanıklı Ev

- B.A.perdeli ,Modüler Hücre sistem taşıyıcılı ,
- Enerji Tasarruflu ,Ekolojik Yapı iskeletli ,
- Kaliteli malzeme donanımlı ,uzun ömürlü ,
- Tek Gövde depremde dağılmayan ,
- Çift yalıtımlı Enerji tasarruflu ,çevreci ,
- Konforlu,Çağdaş yaşam Arfa-Magu Evi özellikleri

Ev bir kere alınır .

Kapı ,Pencere ,Boya ,sıva ,.....değiştirilebilir ;
Ya taşıyıcı iskelet !..?

Başka evlerde olmayan veya ekstra özellikler ;

Çift yalıtımlı betonarme ,perde duvar ,Yalıtımlı asma kat
döşemesi ,Yalıtımlı ,konforlu çatı iskeleti ve radye temel ,
"Arfa-Magu ev"lerinin "standart kaba yapı" özellikleridir.
Üstelik elektrik ve mekanik tesisat donanımlı

Evinizi nasıl alırdınız ?

- Sistem elemanları paketi
- Kaba inşaat ,
- Dıştan bitmiş ,
- Anahtar teslimi hızlı ve yalıtımlı inşaat yapım paketleri

Uygun fiyatlar ve finansman
seçenekleri



01999-96.7



04325-311.2



As336-170.5



08214-263.3

Eviniz değerlidir

Ev çözüm paketleri

" İnşaat yapım sistemi ve Ev danışmanlığı " programımız çerçevesinde

"Müşterek Yapım " veya Size Özel Tasarım "Arfa-Magu evleri " yanında ,

Dilerseniz Ev kataloğumuzdan "Model Ev " seçebilirsiniz,

"Bireysel kendi evini kendin yap paket projeleri " yapabilirsiniz.

**Bayilikler
verilecektir**

Arfa-Magu evleri

Arfa-Magu evleri



GÜZEL EVİM

**Hızlı ve Tasarruflu konutlar
Size özel çözümlerle...**

"Arfa-Magu evleri" Alman patentli ,Sığınak tipi Betonarme perde taşıyıcılı ,
Çift yalıtımlı ve Hızlı İnşaat sistemi "Arfa-Magu yapı teknolojisi " ile
inşaa edilmektedir.

ARFA
YAPI SİSTEMLERİ
www.arfayapi.com

ARFA YAPI SİSTEMLERİ
İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.
S Ü V A R İ C A D D E S İ 13 / 2
3 4 6 2 0 S E F A K Ö Y
K Ü Ç Ü K Ç E K M E C E / İ S T A N B U L / T Ü R K İ Y E

TEL . : (0090) 212 540 09 26
(0090) 212 425 83 25
FAKS : (0090) 212 541 90 99
E-mail : arfa@arfayapi.com
www.arfayapi.com

Türkiye'de ilk!..

Sığınak tipi - güvenli - yalıtımlı - kalıpsız - Tasarruflu ve hızlı inşaat Yapım sisteminin adı

"Arfa - Magu"

Çağdaş Alman yapı teknolojisi

MAGU®
BAUSYSTEME



DÖŞEME SİSTEMLERİ
"Arfa-Magu İzokal Floor systeme" Yalıtımlı Kalıp gerektirmeyen ısı köprüsüz Asmolen döşeme sistemi Enerji tasarruflu, hızlı Konfor yaşatan döşeme sistemi



TAŞIYICI DUVARLARA BETON DOLDURMA
Çift yalıtımlı betonarme perde çekerdeklili taşıyıcı duvar arasına hazır beton pompa ile doldurulur.



MODÜLER DEMİR DONATI STANDARTI



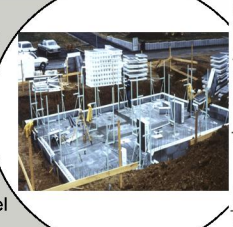
K A P I VE PENCERE BOŞLUKLARI VE KEMERLER MÜKEMMEL FİNALERDE



TAŞIYICI BETONARME PERDE DUVAR SİSTEMİ
"Arfa-Magu İzokal Wall Systeme"
Modüler kalıplı blok kalıplarla yapılan depreme dayanıklı Sığınak tipi güvenli, çift kat yalıtımlı enerji tasarruflu duvar



TEMEL
Zemine Sağlam Oturan Dağılmayan perde duvarla kitlenen, Deprem e Dayanıklılı, Güvenli



Arfa-Magu yapı sistemi prensibi nedir?

Yapı Sistemi hem izolasyon hem kalıcı beton kalıbı özelliğindedir. Sistem polistrenden mamul İzokal Modüler kalıp elemanlarının Radyejenaral temel üzerine lego prensibi dahilinde dizilmesi, mekan duvarlarının, döşemelerinin, çatılarının oluşturulması ve modüler demir donatı montajının yapılması dahilinde kalıp aralarına beton dökmesi esasına dayanır.

Amaç :

Sığınak gibi güvenli betonarme perde kabuk duvar, çatı ve döşemelerden oluşturulacak mekan yaşam odalarını depreme dayanıklı özellikle çift yalıtım özelliği ile enerji tasarruflu ve konforlu olarak ekonomik standartta Arfa-Magu yapı sistemi ile hızlı inşa etmektir.

"Depremde dağılmayacak özellikte tek gövde binayı yapmaktır."

Sökülebilir klasik ağır kalıplar kullanmadan Arfa-Magu modüler yalıtımlı kalıcı kalıplarla hızlı ve hatasız olarak inşaatın taşıyıcı betonarme perde duvarları oluşturulmaktadır. Binayı hızla modellemek, tek elden yalıtımı sağlamaktır.

Bu amaca uygun aradıklarınızdan daha fazlasını "Arfa-Magu yapı teknolojisi" sağlıyor.

Temel, duvar, döşeme, çatı inşaatlarını tek elden yapım kolaylığı

Haklı nedenlerle yeni iş fırsatları yaratmanız için Davet ediyoruz ;

- Kendi evini kendi yapacaklar için ; proje ve uygulamacı desteği veriyoruz
- İnşaat yapıp satanlar için ; malzeme ve sistem desteği sağlıyoruz.
- Hangi mimaride olursa olsun taşıyıcı sistem modüler çözüyoruz..
- İnşaat kalıbına ve yalıtıma ihtiyacınız yok
- İmarlı arsası olanlar için ; Emlak ve iş geliştirme hizmetleri sunuyoruz.
- Ham arazilerinizi planlıyoruz değerlendirep kıymetlendirip yatırım iştirakçilerine açıyoruz
- Bayilikler veriyoruz

- 9A Drenaj Borusu
- 8A Polistren Sıvası + Dekoratif Boya
- 7B Toprakla Temaslı Duvarda Su İzolasyonu
- 7A Toprak Temaslı Zeminde
- Arfa-Magu Isı İzolasyonu K=0,30 w/m²K
- 6A Bölme Duvar



ÇATI SİSTEMLERİ
"Arfa-Magu İzokal roof systeme" Konfor yaşatan gizli çelik kiriş taşıyıcılı yalıtımlı asma tavan gerektirmeyen "Ekolojik ideal karkaslı çatı sistemi"



Standartlar: TS 500, TS498, ABYYH 1997, TS2510, TS2143, TS7316, TS825

DIN 4102, DIN53121, DIN 53428, DIN 53427, DIN53423

Ürünlerimiz (10-12 kata kadar inşaat)

- Çatı sistemleri
- Döşeme sistemleri
- Duvar sistemleri
- Arfa - Magu sistem elemanları
- "Arfa - Magu Evleri "
- Modüler Sanayi tesisleri
- Soğuk hava depoları
- Konutlar -Toplu Konutlar
- Atölye ve hangar binaları
- Turizm ve otel yapıları
- Eğitim-Sağlık yapıları
- Tarım ve hayvancılık tesisleri
- Yüzme havuzları
- Askeri yapılar

Hizmetlerimiz

- Uygulama taahhüdü
- Etüd-Tasarım, Proje çizim, Planlama
- Emlak ve iş geliştirme hizmetleri,
- Enerji ve yapı sistemi danışmanlığı,
- Mimarlık - Mühendislik hizmetleri

ARFA YAPI SİSTEMLERİ İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

SÜVARI CADDESİ 13 / 2
34620 SEFAKÖY
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL / TÜRKİYE

TEL : (0090) 212 540 09 26

(0090) 212 425 83 25

FAKS : (0090) 212 541 90 99

E-mail : arfa@arfayapi.com

www.arfayapi.com



0881- 415.9



05181- 427.1



04783-258.8



05237-212.6

Farklı Model Seçenekleri

"Arfa-Magu Modüler, Kalıcı Kalıp Sistemi, Elemanları" ile
"Kendi Evini Kendin Yap İnşaat Paketleri"

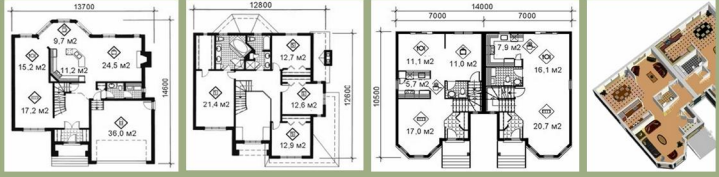


Teknolojik yalıtımlı
25 cm Arfa duvar ;
50 cm yalıtım tuğlası ,
108 cm delikli tuğla ,
360 cm beton duvarın ısı
izolasyon
değerine
eşdeğerdir.

Evinize hoş geldiniz...

"Arfa Magu ev"lerinde sizleri huzurlu , konforlu ,
ekolojik kaliteli yaşama davet ediyoruz..
"Akılcı sistem ,Akılcı Çözüm Arfa-Magu"

Model ev guruplarımız
Müstakil villa Evler
İkiz Evler
Sıra Evler
Çok katlı Apartman tipi Evler



Bina kütleli enerji depolamıyor;

Dış izolasyonla binanızın gövdesi dış atmosferden soğuk sıcak nem v.b enerjii depolamıyor. İç taraftaki izolasyonda para harcayarak konfor oluşturduğunuz iklimlendirdiğiniz oda ortamı duvarlarını tavan ve yer döşemesi ortamını koruyarak yüksek enerji tasarrufu sağlıyor. Kışın ılık Yazın serin konfor sağlar.
Arfa-Magu Klasik yalıtım mantolamasından daha kaliteli ve kalıcı yalıtım standardı sağlıyor.

Ev donanım paketleri özellikleri

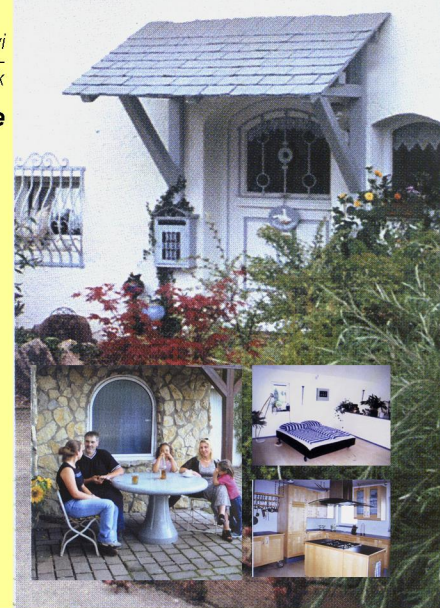
- Yangına dayanıklı betonarme gövde ve çift yalıtım cidarları polistren ve Din 4102 b1 normuna uygun %100 çift yalıtımlı ısı ve ses izolasyonu
- Depreme dayanıklı Isı köprüsüz "Arfa-Magu taşıyıcı iskelet sitem paketi "
- Radyejenaral Temel
- Sığınak tipi güvenli, çift kat yalıtımlı enerji tasarruflu duvar
- Enerji tasarruflu, Konfor yaşatan döşeme sistemi
- Konfor yaşatan yalıtımlı çatı sistemi
- Pvc çift camlı dış doğramalar,
- Dekorasyona uygun Mekanik ve elektrik tesisat paketi ,
- Tercihe bağlı kiremit veya shingle çatı kaplama paketi ,
- Mobilya iç kapılar ,
- Ev gömme dolapları paketi ,
- Dekoratif dış cephe kaplama paketleri,
- Dış ve iç cephelerde Dekoratif bezemeler,
- Şömine ,Mutfak,Banyo,Wc ,Garaj ,Havuz v.b paketleri
- İç mekanlarda seçkin duvar ve döşeme kaplamaları ,
- Seçkin ve kaliteli malzeme standardı.

Proje tasarım ve çizim hizmet paketleri

• Mimari , statik ,mekanik ,elektrik harita ,şehirçilik proje hizmetleri .

Montaj ve uygulama çözüm paketleri

• Arfa-Magu Modüler Hızlı inşaat tekniği ile uygulama hizmetleri



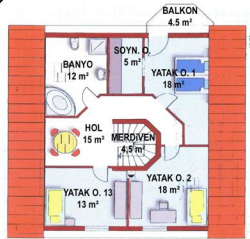
Hızlı İnşaat Teknolojisi ile Yeni İş Fırsatları yaratın

Ürünlerimiz (taşıyıcı sistem özelliğine göre)

- 1- İdeal karkas sistem ,
- 2- Standart karkas sistem ,
- 3- Klasik-karma sistem inşaat paketleri
- 4- Duvar sistemi ,
- 5- Döşeme sistemi ,
- 6- Çatı sistemi çözüm paketleri

Hızlı Uygulama

- Toplu uygulamalarda indirim ,
- 9 gün kaba-60 günde Anahtar teslim inşaat,
- İyi Donanım Standardı ,
- Finansman İmkanları ,
- Bütçenize göre kısım kısım yapmaya uygun İnşaat sistemi ,



Konforlu çatı

İzolasyonlu Döşeme

Beton doldurma

"Enerji tasarruflu , sığınak tipi , depreme dayanıklı evler "

"Arfa-Magu yapı teknolojisi " ile yapılıyor.

5-7-9 cm Kat betonu
30
28 cm Asmolen
25
23
izolasyonlu
Kat döşeme sistemi
Ads25

Arfa-Magu

Dış yalıtım 4-5cm
İç yalıtım 4,5-16 cm
Betonarme çekirdek

İzolasyonlu Taşıyıcı
Betonarme Perde Duvar
Ds25



"ARFA-MAGU
İZOKAL
YALITIMLI KALICI
KALIP ELEMANLARI"
LEGO GİBİ DİZİLİR

Radye Temel

"Arfa-Magu" Yalıtımlı Hızlı Yapı Sistemi "Elemanlarının Adı" "İzoKAL İzolasyonlu, Kalıcı, Modüler Blok Kalıp Elemanları"

10-12 Kata kadar binaların betonarme iskeletlerinin yapımında kullanılabilir.

Beton basıncına dayanıklı kalıcı kalıp

Çift Yalıtımlı, Ekonomik fiyatlı, kaba yapı iskelet sistem paketi

"İnşaat Danışmanlığı" programımız çerçevesinde "Müşterek Yapım Evimiz" yanında "Bireysel Kendin Yap Projeleri" veya komple "Anahtar Teslimi Müstakil Villa ve Apartman tipi Model evler" sunuyoruz. Yüzlerce örnek içeren konut kataloğumuzdan uygun vade ve finansman imkanları ile yararlanabilirsiniz.

Yeniliğe hazır mısınız?

**İnşaat yapım tarzınızı değiştiriyoruz !..
Kalıpsız inşaat dönemi !..?**

Bu sistemle enerji harcamayan "Pasif enerjili evlere" ne dersiniz?

**Arfa-Magu yapı sistemi klasik inşaatlar
daki kayıplarınıza son !..**

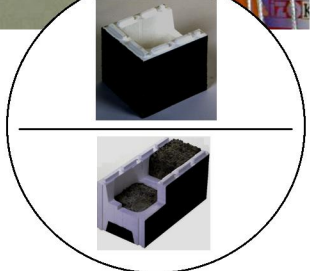
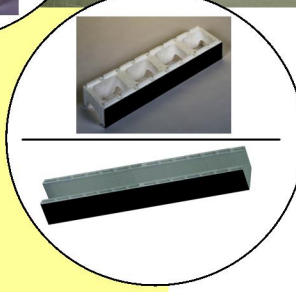
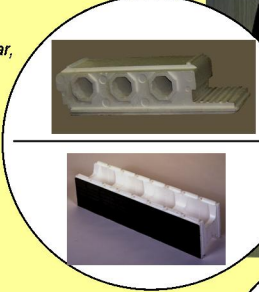
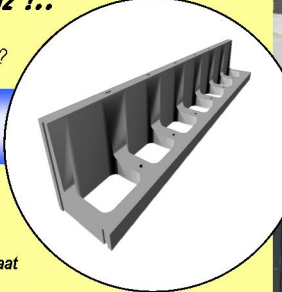
Diğer inşaat sistemlerine göre avantajlarımız

- Depremde dayanıklı ve dağılacak yapı elemanları kaygısı yok !..
- Nem , rutubet , Küf , Korozyon etkileri Yok !..konforlu kaliteli inşaat
- Zayıfsız inşaat yapımı !..Ekonomik çevreci
- Ahşap kereste , demir pano , tünel vb sökülebilir kalıplara gerek yok !..
- Malzeme Stok maliyeti yok !..Pahalı şartiye organizasyonları yok !..
- Tonlarca ağırlıkta malzeme taşımak yok !..Tuğla — hafif beton dolgu duvar, yapımına gerek yok !..
- İzolasyon için Mantolama yapmaya gerek yok !..
- Kör kasa gereksinimi yok !..
- Yapı sistemi enerji tasarrufu sağlar soğuk ve sıcakı depolamaz , konfor sağlar.
- Arfa-Magu ısı köprüsüz ideal ekolojik standartta yapı sistemidir.
- Birbirine takılan izokal elemanlar Hafiftir, hızlı montajlanır. Kesilebilir.
- Modüler demir donatı ile firesiz hızlı montaj avantajı sağlar.
- Mekanik ve elektrik tesisatlar kolaylıkla ve hızlı işlenebilir
- Yönetmelik ve standartlara uyumluluk,
- Doğal afetlere ve terör gibi olağan üstü hollere dayanıklı betonarme iskeleti
- Yangın güvenliği için din 40102 b1 normlarına uyumlu üretim yangına karışmaz alev almaz

"Arfa - Magu yapı teknolojisi" nin Klasik İnşaatı göre

(Yaklaşık =) Tasarruf avantajları

- Kalıp maliyetinde ; ~ % 85-100
- Demir maliyetinde ; ~ % 14-22
- Beton maliyetinde ; ~ % 18-24
- Isı Yalıtım maliyetinde ; ~ % 90 - 150 tasarruf sağlar.
- Bina Sabit yük ağırlığı ; ~ % 25 - 43 daha hafiftir.
- Zamandan ~ %400 işçilik hızı tasarrufludur.
- Net alandan ~ %4 -11 faydalı alan m2 si kazandırır.
- Kaba inşaat Bitim oranı ~ %55-60 dir.

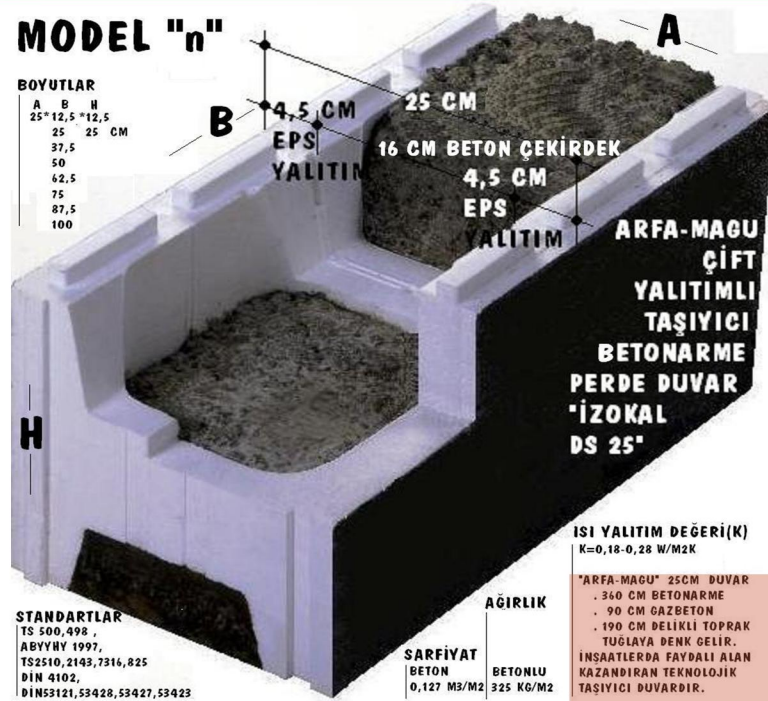


**Kalıpsız inşaat sistemi Modüler İzokal Blok elemanlar,
hem kalıcı kalıp, hem izolasyon özelliğindedir.**

MODEL "n"

BOYUTLAR

A	B	H
25°	12,5	12,5
25	25	CM
37,5		
50		
62,5		
75		
87,5		
100		



ISI YALITIM DEĞERİ(K)
K=0,18-0,28 W/M2K

"ARFA-MAGU" 25CM DUVAR
360 CM BETONARME
90 CM GAZBETON
190 CM DELİKLİ TOPRAK
TUĞLAYA DENK GELİR.
İNŞAATLARDAY FAYDALI ALAN
KAZANDIRAN TEKNOLOJİK
TAŞIYICI DUvardır.

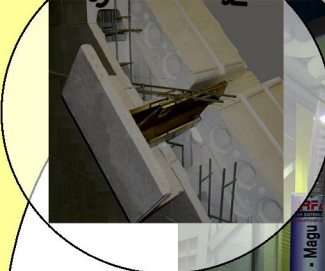
STANDARTLAR
TS 500,498 ,
ABYYHY 1997,
TS2510,2143,7316,825
DIN 4102,
DIN53121,53428,53427,53423

AĞIRLIK
SARFIYAT
BETON 0,127 M3/M2
BETONLU 325 KG/M2

Tavan Görünüşü



Çanak Detay



Açılı cumba detay

